



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/155

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
03.11.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Eylül** ayı toplantısının **10.09.2021** tarihli birleşiminde **27.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 937 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **08.09.2021** tarihli ve **70088** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa ilçesi, Kurtuluş mahallesi, 937 ada 1 nolu parselde hazırlanan NİP-52470797 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 937 ada 1 parsel mevcut nazım imar planında Dini Tesis Alanı kullanımında olup teklif edilen plan değişikliği ile Sosyal Tesis Alanı olması planlanmaktadır.

Söz konusu alanda teklif edilen plan değişikliğine istinaden komisyonumuzca Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş sorulmuştur. İlgili kurum görüşüne gelen cevapta bahse konu yerin "...mevcut nazım imar planında dini tesis alanı olarak planlı olduğu, plan değişikliği ile alanının 'sosyal tesis alanı (yurt alanı)' olarak planlandığı belirlenmiştir. Bu kapsamda plan değişikliğinin parsel bazında olması, sosyal altyapı dengesini düşürmesi, yapı yoğunluğunu artırıcı, yürürlükte bulunan nazım imar planının ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacak nitelikte olması, kamu yararı amaçlı olmaması nedeniyle; plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek 8'inci maddesi, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlıklı 26'ncı maddesine aykırılık teşkil ettiği tespit edilmiş olup..." şeklinde belirtildiğinden hazırlanan nazım imar planı değişikliği teklifinin **REDDİ komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)